

# Kallelse till årsstämma i Brf Karl XI Norra 23

**Datum 2025-03-31, kl. 18.00.**

**Plats: Öresundsboden, obs endast ingång från gården.**



***Vi vill att ni anmäler er senast 27/3 om ni kommer till:***

Azijada Pasic, Karlsgatan 5, e-post: [pazijada@gmail.com](mailto:pazijada@gmail.com), tel 0723922300 eller med lapp i förslagslådan utanför tvättstugan i källaren.

Vi har även bjudit in vår ekonom på HSB Leif Nilsson som kommer att gå igenom vårt bokslut och ge sin syn på föreningens resultat m.m.

Om ni inte kan komma personligen så kan ni företrädas av ombud.

Fullmakt måste då fyllas i, bifogas med kallelsen.

## **Dagordning vid stämman.**

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
3. Godkännande av röstlängd
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
7. Fastställande av dagordningen
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
14. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
15. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
19. Föreningsstämmans avslutande

Efter mötet kan vi ta upp saker som är aktuella eller om det finns några allmänna frågor. Det bjuds även på en lättare förtäring.

Välkomna  
Styrelsen

## Varför ska du gå på stämman?

På föreningsstämman är det du och dina grannar som beslutar i de frågor som står på dagordningen. Stämman är föreningens högsta beslutande organ och alla medlemmar ha en röst.

	<h3>Du är delägare i föreningen</h3> <p>Du och dina grannar äger tillsammans husen och marken som hör till bostadsrättsföreningen. När du köpte bostadsrätten blev du samtidigt andelsägare i föreningen. Alla i föreningen har lika stora möjligheter att vara med och påverka – du också</p>
	<h3>Hur går det för föreningen?</h3> <p>När du köpte din bostadsrätt gjorde du en stor ekonomisk satsning, kanske din största någonsin. Det innebär att du säkert är intresserad av hur det går för föreningen. På stämman får du information om föreningens ekonomi. Du får veta vad som skett det senaste året och vilket underhåll som planeras. Du får också ta del av den förväntade framtida utvecklingen och föreningens mål.</p>
	<h3>Vem bestämmer vad i föreningen?</h3> <p>Det är stämman som väljer vilka personer som ska sitta i styrelsen. Styrelsen beslutar om underhåll av hus och trädgård, många ekonomiska frågor, avtal med leverantörer och mycket annat. Du kanske själv vill vara med i styrelsen eller känner någon som skulle vara en bra kandidat? Kontakta valberedningen eller kom på stämman och presentera dina förslag.</p>
	<h3>Hur går stämman till?</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Dagordningen bestäms av föreningens stadgar</li><li>✓ Stämman är ett viktigt möte, därför behandlas en punkt i taget</li><li>✓ Styrelsen har rätt att lägga till frågor eller ämnen</li><li>✓ Som medlem har du rätt att lämna in en motion om du vill att stämman ska besluta i en fråga</li><li>✓ Stämman kan bara besluta i frågor som anmälts i förväg</li></ul>

**Miss inte årets viktigaste möte!**

**Styrelsen hälsar dig varmt välkommen!**

# FULLMAKT

## Brf Karl XI Norra 23

Medlem som personligen inte kan närvara på föreningsstämma kan företrädas av ombud. Vem som får vara ombud framgår av föreningens stadgar. **Ombud får bara företräda en medlem.**

Härmed ges fullmakt till \_\_\_\_\_

att företräda mig/oss vid bostadsrättsföreningens stämma.

Namnteckning lägenhetsinnehavare	Lägenhetsnummer
Namnförtydligande	Ort och datum

Fullmakten får vara högst ett år gammal och ska uppvisas vid avprickning för röstlängd på stämman.