



## Bostadsrättsförsäkring

### Du har själv underhållsansvar för din bostadsrätt

Som bostadsrättshavare har du ett större ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. I en bostadsrätt måste du själv utföra och bekosta reparationer av t.ex. väggar, golv och badrum. Underhållsansvaret bestäms i bostadsrättslagen och din bostadsrättsförenings stadgar.

Då har du hjälp av bostadsrättsförsäkringen.

### Bostadsrättsförsäkring – tillägg till Fastighetsförsäkringen

För att underlätta skadehanteringen för dig och för bostadsrättsföreningen så har Fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar kompletterats med Bostadsrättsförsäkring.

### Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för dig som bostadsrättshavare av lägenhet i bostadsrättsföreningen.

### Vilken egendom gäller försäkringen för?

Försäkringen omfattar

- egen bekostad fast inredning i bostadsrätten inklusive inglasad balkong eller altan
- mark och växtlighet inkl. uteplats
- uthus och garage

### Vad ersätter försäkringen?

Egendomsskyddet i bostadsrättsförsäkringen

ersätter skador på fast inredning/ytskikt vid

- inbrott, stöld och skadegörelse
- brand, explosion och nedsotning
- läckage från ledningssystem och anslutna anordningar
- skador på installationer och hushållsmaskin
- skador på glasrutor
- skador genom plötslig och oförutsedd händelse (allrisk).

### Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller med fullvärde. Du får ersättning med vad det kostar att återställa bostadsrätten och det finns ingen beloppsbegränsning. Dock så ersätts Uthus och garage med högst 150 000 kr och Mark/växtlighet inkl. uteplats med högst 40 000 kr. Vid skada så görs avdrag på ersättningen på grund av ålder, så kallat åldersavdrag. Vid läckage i våtutrymme där yt- och tätskikt är äldre än 21 år görs ett förhöjt åldersavdrag om orsaken till läckaget har samband med ledningssystemets ålder.

### Självrisk

Självrisk är 1500 kronor per skada. Vid läckageskada gäller försäkringen med särskild självrisk på 3000 kronor.

---

### Skadeanmälan

Skada som endast berör bostadsrättsförsäkringen (t.ex. skada på kyl/frys) kan du anmäla direkt till Länsförsäkringar på telefonnummer: 040-633 91 58 eller e-post:

[hsbskada.skane@lansforsakringar.se](mailto:hsbskada.skane@lansforsakringar.se)

Vid skadeanmälan måste du uppge försäkringsnumret, vilken du kan erhålla från styrelsen.

Vid skada som även berör fastigheten så är det alltid föreningen som anmäler skadan.

Om fastighetsförsäkringen berörs i en skada, tas endast fastighetens självrisk ut.

**Med denna lösning innebär det att du som bostadsrättshavare i föreningen kan meddela ditt hemförsäkringsbolag att tillägget i din hemförsäkring skall tas bort.**

**Hemförsäkringen för ditt lösöre måste du ha kvar.**